

CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO
CNPJ Nº. 04.532.991/0001-04



Obra
AMPLIAÇÃO DA CAMARA DE LAVANDEIRA-TO

Bancos
SINAPI - 06/2025 -
Tocantins
ORSE - 05/2025 -
Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA/TO	100,00% 125.021,73	51,86% 64.833,50	48,14% 60.188,23
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 15.277,79	60,00% 9.166,67	40,00% 6.111,12
1.2	INFRAESTRUTURA	100,00% 16.581,05	100,00% 16.581,05	
1.3	SUPERESTRUTURA	100,00% 17.414,90	75,00% 13.061,18	25,00% 4.353,73
1.4	VEDAÇÃO	100,00% 23.706,83	75,00% 17.780,12	25,00% 5.926,71
1.5	PISO	100,00% 10.797,02	25,00% 2.699,26	75,00% 8.097,77
1.6	COBERTURA	100,00% 22.180,89	25,00% 5.545,22	75,00% 16.635,67
1.7	PINTURA	100,00% 8.395,41		100,00% 8.395,41
1.8	ESQUADRIAS	100,00% 4.193,68		100,00% 4.193,68

MATHEUS KENNEDY
DE OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112

Assinado de forma digital por
MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA
E SOUSA:05114963112
Dados: 2025.08.14 21:22:27 -03'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO
CNPJ Nº. 04.532.991/0001-04



Obra
AMPLIAÇÃO DA CAMARA DE LAVANDEIRA-TO

Bancos
SINAPI - 06/2025 -
Tocantins
ORSE - 05/2025 -
Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo
com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1.9	INSTALAÇÕES ELETRICAS	100,00% 6.250,07		100,00% 6.250,07
1.10	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100,00% 224,09		100,00% 224,09
Porcentagem			51,86%	48,14%
Custo			64.833,49	60.188,23
Porcentagem Acumulado			51,86%	100,0%
Custo Acumulado			64.833,49	125.021,73

LAVANDEIRA - TO, 14 DE AGOSTO DE 2025

MATHEUS KENNEDY DE
OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112

Assinado de forma digital por
MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112
Dados: 2025.08.14 21:22:15 -03'00'

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA
CREA 321735/D-TO

EDILSON DA
ROCHA
PEREIRA:76733912
104

Assinado de forma digital
por EDILSON DA ROCHA
PEREIRA:76733912104
Dados: 2025.08.15
11:57:49 -03'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO
CNPJ Nº. 04.532.991/0001-04



Obra
AMPLIAÇÃO DA CAMARA DE LAVANDEIRA-TO

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1	REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA/TO			
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES			
1.1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3,0	= 2,00M X 1,50M
1.1.2	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	46,3	= ÁREA A SER AMPLIADA CONFORME PROJETO
1.1.3	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	46,3	= ÁREA A SER AMPLIADA CONFORME PROJETO
1.1.4	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176,0	= 4 HORAS X 44 DIAS TRABALHADOS = 176 HORAS
1.1.5	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,0	= 1,5 HORAS SEMANAIS X 8 SEMANAS = 12 HORAS
1.2	INFRAESTRUTURA			
1.2.1	ESTACAS			
1.2.1.1	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	27,0	= 9 ESTACAS DE 3 METROS = 27,00 METROS
1.2.2	VIGA BALDRAME			
1.2.2.1	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,24	= 60 X 0,154 = 9,24KG
1.2.2.2	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	118,46	= 192 X 0,617 = 118,46
1.2.2.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	26,7	= (0,35 X 38,15 = 13,3525)X2 = 26,705
1.2.2.4	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,72	= 0,15 X 0,30 X 38,15 = 1,72M³
1.2.2.5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	28,61	= (0,30 X 38,15 = 11,445 X 2 = 22,89) + (0,15 X 38,15 = 5,7225) = TOTAL: 28,6125
1.2.3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA			
1.2.3.1	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	8,4	= 46,30 X 0,1815 = 8,42
1.2.3.2	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	46,3	= ÁREA A SER AMPLIADA CONFORME PROJETO
1.3	SUPERESTRUTURA			
1.3.1	PILARES			
1.3.1.1	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	11,09	= 72 X 0,154 = 11,09KG
1.3.1.2	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	81,44	= 132 X 0,617 = 81,44KG
1.3.1.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	22,4	= (0,35X3,56 = 1,246) X 9 = 11,21 * 2 =22,42
1.3.1.4	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,44	= (0,15X0,30X9=0,405) X 3,55 = 1,43775
1.3.2	VIGAS SUPERIORES E DE RESPALDO			
1.3.2.1	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,16	= 66 X 0,154 = 10,16KG
1.3.2.2	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	141,19	= 228,84 X 0,617 = 141,19KG
1.3.2.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	17,16	= 0,35 X 49,04 = 17,164M²
1.3.2.4	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,57	= 0,30 X 0,15 = 0,045 X 57,3 = 2,5785M³
1.4	VEDAÇÃO			
1.4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	87,21	= CONFORME PROJETO
1.4.2	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE "15" CM. AF_03/2024	M	4,2	= (1,5 + 0,3 + 0,3) 2,1 * 2 = 4,2
1.4.3	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE "15" CM. AF_03/2024	M	6,6	= (1,5 + 0,3 + 0,3) 2,1 * 2 = 4,2 + (0,8 + 0,4 = 1,2) X 2 = 2,4 + 4,2 = 6,6
1.4.4	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	274,42	= CONFORME PROJETO
1.4.5	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	8,24	= CONFORME PROJETO
1.5	PISO			
1.5.1	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	2,26	= 46,3*0,049 = 2,26
1.5.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023. PE	m²	46,3	= 8,76 + 10,79 + 10,79 + 15,96 = 46,30M²
1.5.3	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	36,9	= (3,00 + 3,60 + 3,00 + 3,60)X2 + 7,30 + 3,00 + 4,70 + 1,5 = 36,9
1.6	COBERTURA			
1.6.1	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	53,25	= 46,30 + 15% (INCLINAÇÃO) = 53,25
1.6.2	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	53,25	= 46,30 + 15% (INCLINAÇÃO) = 53,25
1.6.3	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	16,15	= CONFORME PROJETO
1.6.4	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,5	= CONFORME PROJETO



Obra
AMPLIAÇÃO DA CAMARA DE LAVANDEIRA-TO

Memória de Cálculo

Item	Descrição	Und	Quant.	Memória de Cálculo
1.6.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	46,3	= 8,76 + 10,79 + 10,79 + 15,96 = 46,30M²
1.7	PINTURA			
1.7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	198,45	= CONFORME PROJETO
1.7.2	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	81,84	= CONFORME PROJETO
1.7.3	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	81,84	= CONFORME PROJETO
1.7.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	116,61	= CONFORME PROJETO
1.8	ESQUADRIAS			
1.8.1	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,0	= CONFORME PROJETO
1.8.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	3,0	= CONFORME PROJETO
1.8.3	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,6	= CONFORME PROJETO
1.9	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
1.9.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,0	= CONFORME PROJETO
1.9.2	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,0	= CONFORME PROJETO
1.9.3	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,0	= CONFORME PROJETO
1.9.4	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,0	= CONFORME PROJETO
1.9.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	42,0	= CONFORME PROJETO
1.9.6	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120,0	= CONFORME PROJETO
1.9.7	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,0	= CONFORME PROJETO
1.9.8	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60,0	= CONFORME PROJETO
1.9.9	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,0	= CONFORME PROJETO
1.9.10	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,0	= CONFORME PROJETO
1.9.11	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,0	= CONFORME PROJETO
1.9.12	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,0	= CONFORME PROJETO
1.9.13	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	1,0	= CONFORME PROJETO
1.9.14	Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	6,0	= CONFORME PROJETO
1.9.15	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,0	= CONFORME PROJETO
1.9.16	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,0	= CONFORME PROJETO
1.9.17	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8,0	= CONFORME PROJETO
1.9.18	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,0	= CONFORME PROJETO
1.10	LIMPEZA FINAL DE OBRA			
1.10.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	46,3	= ÁREA TOTAL AMPLIADA CONFORME PROJETO

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

100.016,34

25.005,39

125.021,73

MATHEUS KENNEDY DE
OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112

Assinado de forma digital por
MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112
Dados: 2025.08.14 22:37:41 -03'00'

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA
CREA 321735/D-TO

LAVANDEIRA - TO, 14 DE AGOSTO DE 2025



Obra
AMPLIAÇÃO DA CAMARA DE LAVANDEIRA-TO

Bancos
SINAPI - 06/2025 -
Tocantins
ORSE - 05/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO					125.021,73	100,00 %
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES					15.277,79	12,22 %
1.1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	3	462,55	578,19	1.734,57	1,39 %
1.1.2	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	m²	46,3	4,60	5,75	266,23	0,21 %
1.1.3	105009	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 1,50M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	46,3	80,57	100,71	4.662,87	3,73 %
1.1.4	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176	30,45	38,06	6.698,56	5,36 %
1.1.5	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12	127,70	159,63	1.915,56	1,53 %
1.2			INFRAESTRUTURA					16.581,05	13,26 %
1.2.1			ESTACAS					4.116,15	3,29 %
1.2.1.1	101175	SINAPI	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	27	121,96	152,45	4.116,15	3,29 %
1.2.2			VIGA BALDRAME					11.071,18	8,86 %
1.2.2.1	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	9,24	19,66	24,58	227,12	0,18 %
1.2.2.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	118,46	13,67	17,09	2.024,48	1,62 %
1.2.2.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	26,7	148,93	186,16	4.970,47	3,98 %
1.2.2.4	96557	SINAPI	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	m³	1,72	924,00	1.155,00	1.986,60	1,59 %
1.2.2.5	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	m²	28,61	52,08	65,10	1.862,51	1,49 %
1.2.3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					1.393,72	1,11 %
1.2.3.1	94342	SINAPI	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	8,4	114,30	142,88	1.200,19	0,96 %
1.2.3.2	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	46,3	3,34	4,18	193,53	0,15 %
1.3			SUPERESTRUTURA					17.414,90	13,93 %
1.3.1			PILARES					7.869,26	6,29 %
1.3.1.1	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	11,09	19,66	24,58	272,59	0,22 %
1.3.1.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	81,44	13,67	17,09	1.391,81	1,11 %
1.3.1.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	22,4	148,93	186,16	4.169,98	3,34 %
1.3.1.4	103669	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	1,44	1.130,49	1.413,11	2.034,88	1,63 %
1.3.2			VIGAS SUPERIORES E DE RESPALDO					9.545,64	7,64 %
1.3.2.1	96543	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	10,16	19,66	24,58	249,73	0,20 %
1.3.2.2	96546	SINAPI	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	141,19	13,67	17,09	2.412,94	1,93 %
1.3.2.3	92269	SINAPI	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	m²	17,16	148,93	186,16	3.194,51	2,56 %
1.3.2.4	103682	SINAPI	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	m³	2,57	1.148,16	1.435,20	3.688,46	2,95 %
1.4			VEDAÇÃO					23.706,83	18,96 %
1.4.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	87,21	124,54	155,68	13.576,85	10,86 %
1.4.2	105023	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	4,2	66,01	82,51	346,54	0,28 %
1.4.3	105039	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-FABRICADA, ESPESSURA DE *15* CM. AF_03/2024	M	6,6	47,94	59,93	395,54	0,32 %
1.4.4	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	274,42	8,17	10,21	2.801,83	2,24 %
1.4.5	87294	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_08/2019	m³	8,24	639,42	799,28	6.586,07	5,27 %
1.5			PISO					10.797,02	8,64 %
1.5.1	87372	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	2,26	907,19	1.133,99	2.562,82	2,05 %
1.5.2	87262	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	46,3	132,27	165,34	7.655,24	6,12 %
1.5.3	88650	SINAPI	RODAPE CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	36,9	12,55	15,69	578,96	0,46 %



Obra
AMPLIAÇÃO DA CAMARA DE LAVANDEIRA-TO

Bancos
**SINAPI - 06/2025 -
Tocantins
ORSE - 05/2025 - Sergipe**

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
**Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.**

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6			COBERTURA					22.180,89	17,74 %
1.6.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	53,25	46,35	57,94	3.085,31	2,47 %
1.6.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	53,25	201,04	251,30	13.381,73	10,70 %
1.6.3	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	16,15	47,79	59,74	964,80	0,77 %
1.6.4	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,5	74,47	93,09	977,45	0,78 %
1.6.5	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	46,3	65,17	81,46	3.771,60	3,02 %
1.7			PINTURA					8.395,41	6,72 %
1.7.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	198,45	4,68	5,85	1.160,93	0,93 %
1.7.2	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	81,84	20,35	25,44	2.082,01	1,67 %
1.7.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	81,84	14,69	18,36	1.502,58	1,20 %
1.7.4	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	116,61	25,04	31,30	3.649,89	2,92 %
1.8			ESQUADRIAS					4.193,68	3,35 %
1.8.1	91298	SINAPI	PORTA DE MADEIRA TIPO VENEZIANA, 80X210CM, ESPESSURA DE 3CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	861,76	1.077,20	2.154,40	1,72 %
1.8.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	3	353,18	441,48	1.324,44	1,06 %
1.8.3	98689	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,6	124,32	155,40	714,84	0,57 %
1.9			INSTALAÇÕES ELETRICAS					6.250,07	5,00 %
1.9.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	19,39	24,24	1.454,40	1,16 %
1.9.2	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	12,32	15,40	123,20	0,10 %
1.9.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	19,47	24,34	194,72	0,16 %
1.9.4	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	34,02	42,53	85,06	0,07 %
1.9.5	91925	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	42	4,05	5,06	212,52	0,17 %
1.9.6	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	120	5,48	6,85	822,00	0,66 %
1.9.7	91929	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	8,07	10,09	605,40	0,48 %
1.9.8	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60	11,43	14,29	857,40	0,69 %
1.9.9	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	14,49	18,11	18,11	0,01 %
1.9.10	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	12,39	15,49	15,49	0,01 %
1.9.11	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	13,09	16,36	16,36	0,01 %
1.9.12	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	16,16	20,20	20,20	0,02 %
1.9.13	9041	ORSE	Dispositivo de proteção contra surto de tensão DPS 60kA - 275v	un	1	87,55	109,44	109,44	0,09 %
1.9.14	13671	ORSE	Luminária plafon de sobropor em LED 29.5x29.5 cm, 24w 4000K bivolt, Avant ou similar	un	6	91,03	113,79	682,74	0,55 %
1.9.15	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	31,30	39,13	78,26	0,06 %
1.9.16	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	32,79	40,99	327,92	0,26 %
1.9.17	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	8	50,07	62,59	500,72	0,40 %
1.9.18	101876	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1	100,90	126,13	126,13	0,10 %
1.10			LIMPEZA FINAL DE OBRA					224,09	0,18 %
1.10.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	46,3	3,87	4,84	224,09	0,18 %



Obra
AMPLIAÇÃO DA CAMARA DE LAVANDEIRA-TO

Bancos
SINAPI - 06/2025 -
Tocantins
ORSE - 05/2025 - Sergipe

B.D.I.
25,0%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
					Total sem BDI			100.016,34	
					Total do BDI			25.005,39	
					Total Geral			125.021,73	

LAVANDEIRA - TO, 14 DE AGOSTO DE 2025

MATHEUS KENNEDY
DE OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112

Assinado de forma digital por
MATHEUS KENNEDY DE
OLIVEIRA E SOUSA:05114963112
Dados: 2025.08.14 21:15:32
-03'00'

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA
CREA 321735/D-TO

EDILSON DA ROCHA
PEREIRA:76733912104

Assinado de forma digital por EDILSON
DA ROCHA PEREIRA:76733912104
Dados: 2025.08.15 11:56:57 -03'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO,
CNPJ Nº. 04.532.991/0001-04,



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-TO

ART OBRA / SERVIÇO
Nº TO20250586305

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, GERENCIAMENTO DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO CIVIL,,
 ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: **2419852710**
 Registro: **321735/D-TO TO**

Empresa contratada: **MK ENGENHARIA LTDA**

Registro : **1000099048-TO**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO**

CPF/CNPJ: **04.532.991/0001-04**

RUA Tertuliano Santos

Nº: **s/n**

Complemento: **Quadra 08, Lote 128**

Bairro: **centro**

Cidade: **LAVANDEIRA**

UF: **TO**

CEP: **77328000**

Contrato: **016/2025**

Celebrado em: **28/07/2025**

Valor: **R\$ 9.500,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Nenhuma - Não Optante**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA Tertuliano Santos

Nº: **s/n**

Complemento: **Quadra 08, Lote 128**

Bairro: **centro**

Cidade: **LAVANDEIRA**

UF: **TO**

CEP: **77328000**

Data de Início: **28/07/2025**

Previsão de término: **28/08/2025**

Coordenadas Geográficas: **-12.789215, -46.507210**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO**

CPF/CNPJ: **04.532.991/0001-04**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 -
 EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO >
 #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

18 - Fiscalização

Quantidade

Unidade

60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 -
 EM MATERIAIS MISTOS

1,00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA/TO.

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-TO, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que as atividades registradas na ART fazem parte de minhas atribuições e que estou ciente de que o CREA-TO, ao analisar a regularidade das informações lançadas e dos requisitos necessários, poderá anulá-la em caso de constatação de hipótese de nulidade constante do art. 25, nos termos do art. 26, ambos da Resolução nº 1.025/2009.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA
 RNP: **2419852710**
 Data: **13/08/2025 11:32:16**

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA - CPF: 051.149.631-12

EDILSON DA ROCHA PEREIRA:76733912104 Assinado de forma digital por EDILSON DA ROCHA PEREIRA:76733912104
 Dados: 2025.08.15 13:59:08 -03'00'

CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO - CNPJ: 04.532.991/0001-04

9. Informações

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-to.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2yyYA
 Impresso em: 13/08/2025 às 11:32:16 por: , ip: 170.84.106.182





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-TO

ART OBRA / SERVIÇO
Nº TO20250586305

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins

INICIAL

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **13/08/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **9981470350**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-to.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 2yyYA
Impresso em: 13/08/2025 às 11:32:17 por: , ip: 170.84.106.182





Quadro de Composição do BDI

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA/TO.

LOCAL: Rua Tertuliano Santos Quadra 08, Lote 128 Centro, CEP: 77 328 000, Lavandeira, Estado do Tocantins

PROP: CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA-TO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1	NÃO DESONERADO	25,00%
--------------	-----------------------	---------------

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	5,50%	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,39%	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,96%	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%		2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB			4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5,00%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

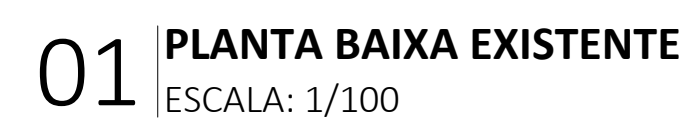
Observações:

LAVANDEIRA/TO, 14 DE AGOSTO DE 2025

MATHEUS KENNEDY
DE OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112

Assinado de forma digital por
MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA
E SOUSA:05114963112
Dados: 2025.08.14 21:30:17 -03'00'

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA 321735/D-TO



LEGENDA	
	Tomada Média (110 cm - piso acabado)
	Tomada Alta (200 cm - piso acabado)
	Tomada Ar Condicionado (200 cm - piso acabado)
	Interruptor Tecla Simples (110 cm - piso acabado)

RECEBIDO EM:	CREA:
	CBMTO:

PROJETO DE: PROJETO DE REFORMA/AMPLIAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE LAVANDEIRA - TO	FOLHA: 1/1
---	---------------------------------

OBRA: Projeto de Reforma e Ampliação da Câmara Municipal de Lavandeira - TO

PROPRIETÁRIO: Câmara Municipal de Lavandeira - TO

ENDEREÇO:

LOCAL: Lavandeira - TO

DATA: 11/Agosto/2025

ÁREAS: Área Terreno: 401,90m² Área Construída Existente: 140,45M² Área Construída Ampliação: 25,24m² Área Construída Total: 160,70m²	PROPRIETÁRIO: 	ASS: _____ NOME:
AUTOR DO PROJ.: CREA: 321735/D-TO TO ART	ASS: MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA/05114963112 NOME: MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA CREA: 321735/D-TO TO	Assinado de forma digital por MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA/05114963112 em 11/08/2025 09:09 Nome: MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA CREA: 321735/D-TO TO 
RESP. TÉCNICO: CREA: 321735/D-TO TO ART	ASS: MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA/05114963112 NOME: MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA CREA: 321735/D-TO TO	Assinado de forma digital por MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA/05114963112 em 11/08/2025 09:09 Nome: MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA CREA: 321735/D-TO TO 

ESCALA: COMO INDICADA	DATA: AGOSTO 2022	ARQUIVO: 00	DESENHO:
-------------------------------------	---------------------------------	---------------------------	-----------------

CONTEÚDO: **Planta Baixa Existente; Planta Baixa de Construção; Planta de Reforma; Planta de Cobertura; Cortes.**



MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Ampliação do Prédio da Câmara Municipal de Lavandeira – TO
Endereço: Rua Tertuliano Santos Quadra 08, Lote 128, Centro, CEP: 77 328 000
Lavandeira TO
Área total da ampliação: 46,30 m²
Contratante: Câmara Municipal de Lavandeira – TO

1. OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem como finalidade apresentar as especificações técnicas para a execução da ampliação do prédio da Câmara Municipal de Lavandeira – TO, contemplando a construção de duas salas (uma sala de reunião e uma sala de arquivo) e uma lavanderia, totalizando 46,30 m² de área construída.

2. DESCRIÇÃO GERAL DA OBRA

A ampliação será executada em estrutura convencional de concreto armado, fechamento em alvenaria, cobertura metálica com telha termoacústica (zinco/isopor/zinco), piso em revestimento cerâmico e instalações elétricas e hidrossanitários compatíveis com o uso previsto.

A distribuição da área será:

- Sala de Reunião: 10,79 m²
- Sala de Arquivo: 10,79 m²
- Lavanderia: 15,96 m²
- Corredor: 8,76 m²

(As metragens individuais serão definidas conforme o projeto arquitetônico aprovado.)



3. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1 Fundação

- Fundação em sapatas isoladas ou corridas, dimensionadas conforme sondagem e projeto estrutural;
- Concreto $f_{ck} \geq 20$ MPa, brita nº 1, areia média lavada e cimento CP-II E-32.

3.2 Estrutura

- Pilares, vigas e cintas em concreto armado;
- Formas em madeira ou compensado plastificado;
- Fôrmas e armaduras conforme projeto estrutural e normas da ABNT.

3.3 Paredes

- Alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto, com espessura mínima de 9 cm;
- Revestimento interno e externo com argamassa traço 1:2:8 (cimento:cal:areia);
- Pintura: tinta látex PVA (interior) e acrílica (exterior), cor definida pela fiscalização.

3.4 Cobertura

- Estrutura metálica galvanizada ou de madeira tratada;
- Telha termoacústica tipo sanduíche (zinco/isopor/zinco), fixação com parafusos autoperfurantes galvanizados;
- Calhas e rufos em chapa galvanizada nº 26 para captação de águas pluviais.

Rua Tertuliano Santos Quadra 08, Lote 128, Centro, CEP: 77 328 000 Lavandeira TO

Email:camara.lavandeira.leg@hotmail.com Telefone: (63) 3697-1104



3.5 Piso

- Lastro de concreto simples $f_{ck} \geq 15$ MPa sobre camada de brita compactada;
- Contrapiso desempenado;
- Revestimento cerâmico classe A, tipo antiderrapante, junta seca ou mínima.

3.6 Forro

- Forro em PVC branco ou gesso acartonado (a definir);
- Fixação conforme especificação do fabricante.

3.7 Esquadrias

- Portas internas em madeira semioca com batentes de madeira ou metálicos;
- Porta externa em alumínio ou chapa metálica galvanizada;
- Janelas em alumínio com vidro liso transparente 4 mm.

3.8 Instalações Elétricas

- Eletrodutos de PVC rígido antichama embutidos;
- Fiação em cobre com isolamento 750 V, cores conforme NBR 5410;
- Tomadas e interruptores padrão NBR 14136;
- Luminárias de LED de alto rendimento.

3.9 Instalações Hidrossanitários (Lavanderia)

- Ponto de água fria com tubulação de PVC soldável (PN 15);
- Ponto de esgoto em PVC série esgoto;
- Louças e metais de primeira linha, tipo tanque com coluna.



4. NORMAS APLICÁVEIS

Todos os serviços deverão atender, no mínimo, às seguintes normas:

- NBR 6118: Projeto de estruturas de concreto – Procedimento;
- NBR 6492: Representação de projetos de arquitetura;
- NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tensão;
- NBR 5626: Instalações prediais de água fria;
- NBR 8160: Sistemas prediais de esgoto sanitário;
- Demais normas pertinentes.

5. DISPOSIÇÕES FINAIS

A execução da obra deverá ser acompanhada por profissional habilitado, com emissão de ART registrada no CREA.

A limpeza e destinação correta dos resíduos gerados serão de responsabilidade da empresa executora.

Quaisquer alterações nas especificações aqui descritas somente poderão ser feitas mediante autorização da fiscalização.

Lavandeira – TO, 14 de agosto de 2025

**MATHEUS KENNEDY
DE OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112**

Assinado de forma digital por
MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E
SOUSA:05114963112
Dados: 2025.08.14 22:44:03 -03'00'

MATHEUS KENNEDY DE OLIVEIRA E SOUSA
CREA: 321735/D-TO TO